

- 서대구산단 혁신지원센터 신규 입주기업 - 「사업장 임대료 지원 사업」 참여기업 모집 공고

서대구산단 혁신지원센터 신규 입주기업 대상으로 「사업장 임대료 지원사업」을 다음과 같이 공고하오니, 관심있는 기업들의 많은 참여를 바랍니다.

2025년 4월 11일
(재)대구테크노파크 원장

1

지원 개요

- ☐ 목 적 : 최근 경제불황에 따른 중소기업의 어려움을 경감시키고 안정적인 경영활동을 지원하여 지역 중소기업의 성장을 제고
- ☐ 지원대상 : 공고일 이후 서대구산단 혁신지원센터 임대공간 내 신규 입주하는 대구 지역 소재 중소기업(본사, 지사, 연구소, 공장 등)
※ 대구 이전 예정 기업(역외기업) 포함
- ☐ 지원규모 : 총 8개사(1개 호실당 연간 최대 7백만원 이내 지원)
- ☐ 지원기간 : 임대차 계약 적용일로부터 2025. 10. 31.까지(7개월 정도)
- ☐ 지원내용 : 사업장 임대료의 50% 지원(호실당 월 최대 1백만원 이내)

2

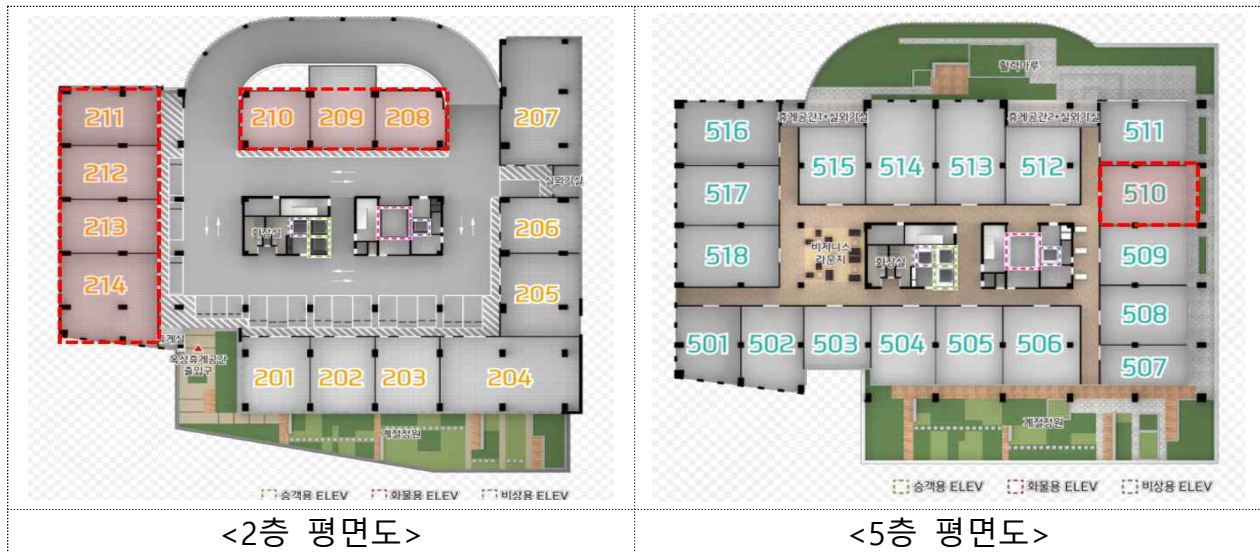
공간 개요

- ☐ 소 재 지 : 대구광역시 서구 와룡로90길 41(이현동), 2층·5층
- ☐ 임대규모 : 1,615.78m²
- ☐ 층별공간 : 2층 임대공간 7개실(208 ~ 214호), 5층 1개실(510호)
- ☐ 임대기간 : (신규) 임대차 계약일로부터 5년
(연장) 5년 이후 연장 희망시 심사를 통해 2년 단위 연장

□ 입주자격

산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제28조의5(지식산업센터에의 입주), 동법시행령 제6조(산업단지의 입주자격) 및 제36조의4(지식산업센터의 입주)에 따라 제조업, 지식기반산업, 정보통신산업, 그 밖에 법령으로 정하는 사업을 영위하기 위한 자로서 서대구산업단지 관리기본계획에서 정한 입주가능업종과 자격에 해당하는 자

□ 평 면 도



※ 상기 공간 중 **빨간색**으로 표시된 부분이 **현재 공실**(상세한 내용은 입주상담 필요)

3

세부 지원내용

□ 지원내용 : 호실별 임대료의 50% 지원(호실당 월 최대 1백만원 이내)

□ 입주부담금

(단위 : 원)

호실	임대면적(m ²)		보증금	월 임대료 (부가세 별도)	관리비
	전용면적	계약면적			
208호	85.08	157.33	40,544,270	904,428	실비 납부
209호	113.67	210.21	44,088,290	1,258,828	
210호	85.08	157.33	40,544,270	904,428	
211호	112.68	208.38	43,965,650	1,246,564	
212호	106.05	196.12	43,143,980	1,164,392	
213호	106.05	196.12	43,143,980	1,164,392	
214호	173.35	320.58	51,485,300	1,998,537	
510호	91.77	169.71	40,805,850	930,583	

※ 「서대구산단 혁신지원센터 신규 입주기업 모집 공고」 참조

4

지원방식

□ 지원방식

- 지원금은 기업에서 임대료 납부 후 지출 증빙자료(세금계산서, 이체확인증 또는 통장내역 사본)를 첨부하여 2025. 11월 초 청구하면 내용 검토 후 일괄 지급(기업에서 임대료 先지출 후 대구TP에서 後지원)

※ 지원 중지 및 환수

- 사업 신청시 허위자료를 제출하여 임대료를 지원 받은 것이 판명된 경우
- 지원금 수령 후 1년 내 임대차계약을 해지하는 경우
- 지원금 수령 후 1년 내 사업자등록증 주소지가 대구 지역에서 다른 지역으로 이전한 경우
- 지원 대상 확정 후 휴·폐업하는 경우
- 그 밖의 사업 수행을 위한 의무사항을 이행하지 아니한 경우

- ☞ 2025년 4월 이후 신규 입주하는 기업은 사업장 임대료 지원 사업 또는 맞춤형 기업성장 지원 프로그램 중 택 1 가능
(입주 후 매년 맞춤형 기업성장 지원 프로그램 참여 가능)

5

지원절차



※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있음

6

선정방법 및 기준

□ 선정방법

- 외부 전문가로 구성된 심사위원회에서 신청서 등 제출서류에 대해 평가

- 심사위원별 평가점수를 산술평균하여 80점 이상 고득점 기업 순으로 선정
- 평가기준 : 경영능력(20점), 기술성(35점), 사업성(30점), 기타 및 고용창출(15점)

7

신청 및 접수

- 공고기간 : 2025. 4. 11.(금) ~ 6. 27.(금)
- 접수기간 : 2025. 4. 11.(금) ~ 6. 27.(금)
- 신청서 교부 : 홈페이지 다운로드
 - (재)대구테크노파크(<http://www.dgtp.or.kr>) → 알림마당 → 사업공고
- 접수방법 : 방문 또는 이메일 접수
 - 방문접수 : (41759) 대구광역시 서구 와룡로90길 41(이현동), 5층 501호
 - 이 메 일 : emreh@dgtp.or.kr
 - ※ 이메일로 신청서를 제출할 경우 반드시 접수여부 확인 요망
(접수여부 확인을 하지 않고 전산상 문제로 접수가 안된 경우에는 신청기업 책임)
 - 연 락 처 : (053) 565 - 2593
- 제출서류

연번	서류 목록		비 고
1	신청서	1부	[별지 제1호] 양식
2	사업계획서	1부	[별지 제2호] 양식
3	사업자등록증 사본	1부	
4	법인(개인)등기부등본	1부	최근 1개월 이내
5	최근 3개년도 재무제표	1부	
6	국세 및 지방세 납세증명서	각 1부	
7	중소기업확인서	1부	
8	인감증명서	1부	
9	개인정보 수집 및 이용 동의서	1부	[별지 제3호] 양식
10	회사소개서	1부	자율 양식

※ 사업신청 시 제출한 서류는 일체 반환하지 않음

8

지원제외

- ☐ 제출된 서류 등이 허위, 위·변조, 그 밖의 방법으로 부정하게 작성된 것이 확인될 경우 지원 제외, 선정 취소 등 조치
- ☐ 미비서류가 있을 시 선정대상에서 제외될 수 있으며, 접수기한 이후에는 접수 불가
- ☐ 신청기업 및 신청기업의 대표가 국가연구개발사업 참여제한 제재를 받고 있거나, 의무사항(보고서 제출, 기술료·정산금·환수금 납부 등) 불이행 중인 경우
- ☐ 부도, 세무당국에 의하여 국세, 지방세 등의 체납처분을 받은 경우, 민사집행법에 의하여 채무불이행자 명부에 등재되거나, 은행연합회 등 신용정보집중기관에 채무불이행자로 등록된 경우
- ☐ 파산·회생절차·개인회생절차의 개시 신청이 이루어진 경우
- ☐ 휴·폐업 중인 기업인 경우
- ☐ 기타 본 사업에 적정하지 않다고 판단되는 경우

9

문 의 처

- ☐ (재)대구테크노파크 지능도시본부 디지털산단센터
 - 주 소 : (41759) 대구광역시 서구 와룡로90길 41(이현동), 5층 501호
 - 연락처 : (053) 565 - 2593 ~ 2594
 - 이메일 : emreh@dgtp.or.kr / bkkim@dgtp.or.kr
- ☐ 건물 전경 및 위치

